

Comune di Cassinelle (Alessandria)

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19/03/2014 - approvazione, ai sensi della l.r. 26.01.2007 n. 1 art. 2 comma 1, art. 31 ter comma 12 l.r. n. 56/77 e s.m.i., del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.I. anno 2010

Il Consiglio Comunale
(omissis)
D e l i b e r a

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dare atto che la Relazione tecnico-descrittiva contiene un capitolo in cui si parla dei vincoli reiterati motivandone la riproposizione;

Di affermare che, a seguito di una attenta verifica delle costruzioni insistenti su aree agricole riclassificate in aree residenziali di tipo B1, non sono emerse problematiche particolari relative alla loro regolarità e che pertanto risultano sostanzialmente compatibili con le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio dei relativi permessi di costruire, compresi quelli rilasciati a seguito delle richieste di condono edilizio;

Di attestare che l'area di tipo B2 già edificata e ricadente ad est del concentrico di Cassinelle all'interno della fascia di rispetto di una fossa Imhoff risulta interna alla fascia suddetta a seguito di uno spostamento della fossa avvenuta, posteriormente alla realizzazione dei lavori relativi al fabbricato, a seguito della sistemazione idrogeologica della zona;

Di ribadire, come desumibile dalla relazione geologica sulle aree e dalle norme tecniche di attuazione nonché dalle cartografie dell'Indagine geologica per verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica del P.A.I. che le aree individuate nella relazione geologico-tecnica come 2-F2/e e 1-F2/d sono da ritenersi inedificabili in quanto ricadenti in classe IIIa;

Di dare atto che si è provveduto a verificare la non sussistenza di elementi di contrasto tra le previsioni della presente variante ed i contenuti del nuovo Piano Territoriale Regionale (N.T.A.-Direttive); inoltre che a ogni successiva variante, sia essa strutturale o parziale, si provvederà ad una preventiva verifica puntuale che le modifiche da apportarsi non siano in contrasto con il P.T.R.;

Di attestare che il Comune di Cassinelle ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma 5 del D.Lgs. 114/98 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e s.m.i.;

Di confermare l'“Individuazione dell'addensamento storico rilevante – A.1.” e di recepire i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita e i relativi disposti normativi di cui alla D.C.C. n. 6 del 27.03.2008 e successiva modifica con D.C.C. n. 6 del 19.03.2014 relativa all'adeguamento dei criteri comunali ai disposti della nuova disciplina regionale sul commercio di cui alla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012;

Di approvare, prendendo atto di tutto quanto sopra e del fatto che gli elaborati costituenti la variante

sono stati modificati tenendo conto di quanto votato in sede di secondo verbale della seconda seduta della conferenza di pianificazione, gli elaborati costituenti la variante strutturale al P.R.G.I. anno 2010, così come redatti dall'ing. BRUNO Italo, di seguito elencati:

- Relazione tecnico-descrittiva
- Tav. 1 Corografia scala 1:25.000
- Tav. 2 Progetto generale delle aree scala 1: 5.000
- Tav. 2.1 Progetto generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000
- Tav. 3.1 Progetto aree urbanizzate Cassinelle scala 1: 2.000
- Tav. 3.2 Progetto aree urbanizzate Galanti-Fogli scala 1: 2.000
- Tav. 3.3 Progetto aree urbanizzate Bandita-Vercellini scala 1: 2.000
- Tav. 3.1.1 Progetto aree urbanizzate e carta di sintesi geologica: Cassinelle scala 1: 2.000
- Tav. 3.2.1 Progetto aree urbanizzate e carta di sintesi geologica: Galanti-Fogli scala 1: 2.000
- Tav. 3.3.1 Progetto aree urbanizzate e carta di sintesi geologica: Bandita-Vercellini scala 1: 2.000
- Tav. 4.1 Classificazione edifici ed aree aventi caratteristiche storico-artistiche o ambientali Cassinelle scala 1: 1.000
- Tav. 4.2 Classificazione edifici ed aree aventi caratteristiche storico-artistiche o ambientali Bandita scala 1: 1.000
- Tav. 5 Tavola di sovrapposizione delle aree urbanizzate e della zonizzazione acustica scala 1: 5.000
- Tav. 6 Carta dell'uso del suolo scala 1:10.000
- Tav. 7 Carta illustrativa delle variazioni apportate e loro numerazione scala 1: 2.000
- Tav. 8.1 Carta illustrativa degli spazi pubblici - aree residenziali - aree produttive scala 1: 2.000
- Tav. 8.2 Carta illustrativa delle aree residenziali produttive e turistiche stralciate e inserite ex novo scala 1: 2.000
- Tav. 9 Planimetria urbanizzazioni: Acquedotto scala 1:10.000
- Tav. 10 Planimetria urbanizzazioni: Gas-Metano scala 1:10.000
- Tav. 11 Planimetria urbanizzazioni: Rete fognaria scala 1:10.000
- Tav. 12 Planimetria urbanizzazioni: Illuminazione pubblica – Individuazione degli edifici strategici e delle strutture con funzionalità di rilievo durante gli eventi sismici scala 1: 10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Relazione di presa d'atto delle osservazioni e relativa tavola

Di approvare gli elaborati redatti dal dott. geol. Luigi FOGLINO relativi all'Indagine geologico-
tecnica e alla verifica di compatibilità al P.A.I. che, a parere del Tavolo tecnico, hanno ottenuto
l'“idoneità del quadro del dissesto locale” di seguito elencati:

- Indagine geologica per verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica del P.A.I. costituita
dai seguenti elaborati:
- Relazione geologico-tecnica
- TAV. 1 - Carta geologico-strutturale scala 1:10.000
- TAV. 2 - Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica
fluviale e del reticolo idrografico minore scala 1:10.000
- TAV. 3 - Carta geoidrologica scala 1:10.000
- TAV. 4 - Carta dell'acclività scala 1:10.000
- TAV. 5 - Carta delle opere di difesa idraulica censite scala 1:10.000
- TAV. 6 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni scala 1:10.000
- TAV. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000
- TAV. 8 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva
Sismica (Livello 1) scala 1: 5.000
- Relazione geologico-tecnica elaborati geologici di adeguamento in zona sismica 3 e aree di
nuovo impianto - Variante strutturale al P.R.G.I. anno 2010 - REV – 01-2014

Di ribadire di abrogare l'art. 27 bis del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 20 del
26.11.2007;

**Di richiamare il valore della C.I.R. ricalcolato a seguito delle variazioni apportate agli
elaborati approvati con la presente deliberazione in 2427 unità;**

Di affermare che gli elaborati geologici facenti parte della Variante strutturale al P.R.G.I. anno 2010
approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite
costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
approvato con D.P.C.M. 24.05.2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A. del PAI
stesso;

Di pubblicare la presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della
Regione Piemonte e di esporre la variante strutturale in pubblica e continua visione nella sede del
Comune (art. 2, comma 15, L.R. 26.01.2007 n. 1).

Data lettura del presente provvedimento, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Roberto Gallo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mario Vittorio Canessa